

PROPOZYCJA INWESTYCJI

W NOWE CENTRUM HOTELARSKO-KONFERENCYJNE

W centralnej Polsce między dwoma największymi miastami Warszawą i Łodzią powstał największy w Europie zadaszony park wodny **Suntago Park of Poland**, który codziennie odwiedza ok 10 tys osób. Całkowity koszt inwestycji wyniósł ok 150 mln €.



Zmiana właścicieli

Kompleks jest w trakcie zmian właścicielskich. **Nowym właścicielem ma zostać amerykańska firma inwestycyjna Centerbridge Partners.** Centerbridge zarządza inwestycjami skoncentrowanymi na prywatnym rynku kapitałowym, kredytach prywatnych i nieruchomościach na całym świecie.

Planowana jest rozbudowa całego kompleksu:

- wybudowanie hotelu,
- budowa dodatkowych atrakcji.

Obecnie w pobliżu Suntago panuje duży deficyt usług hotelowych. Powstające domki letniskowe mają cały czas prawie pełne obłożenie.

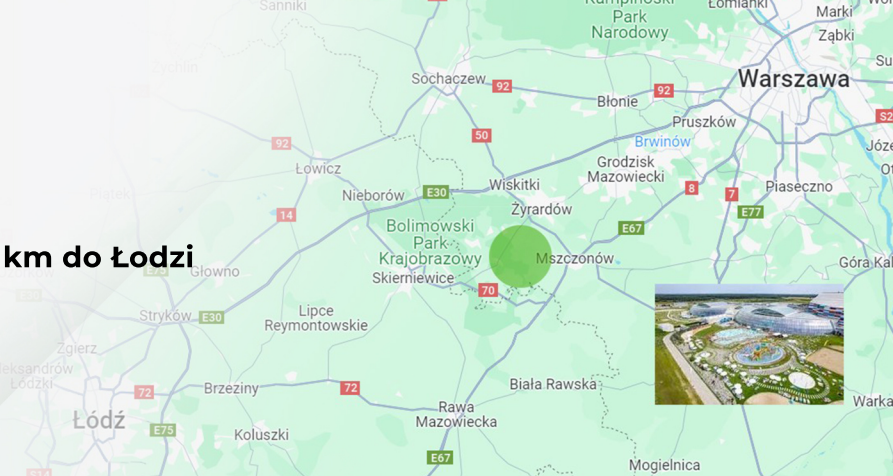
Plan rozbudowy parku Suntago

W planach zagospodarowania przestrzennego istnieje **możliwość budowy do 150 m wysokości (wieże) oraz hoteli i kasyn do 25 m.** Prawdopodobnie w niedalekiej przyszłości powstanie tutaj „mini Las Vegas”.

Atrakcyjne położenie

> 60 km do Warszawy > 60 km do Łodzi

> ok. 40 km do planowanego Centralnego Portu Lotniczego



Atrakcyjność inwestycyjna

Obecnie cena gruntów w bliskiej odległości od Suntago jest nadal atrakcyjna i **wynosi ok. 10€-35€ / m².**

Ze względu na dobre rozeznanie w najbliższej okolicy **jesteśmy w stanie skupić większe ilości gruntów w atrakcyjnych cenach oraz sprawnie przeprowadzić cały proces inwestycyjny.**



Idealnie miejsce dla obiektów hotelarsko-konferencyjnych

Miejsce to idealnie nadaje się na wybudowanie obiektów hotelarsko-konferencyjnych. Dodatkowymi atrakcjami mogą być również obiekty rekreacyjno sportowe: korty tenisowe, squash, padel bądź inne atrakcje. Istnieje możliwość postawienia też domków letniskowych na wynajem.

Obecnie taka inwestycja zwraca się po 2 latach!

W przypadku zainteresowania jesteśmy w stanie szybko wysłać szczegółowy biznesplan inwestycji!

Kontakt do Witolda Bocińskiego:

✉ witek@mawisystem.pl

☎ 606 222 350